



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ив. 229/24

Дана: 08.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца „**ПИБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА**“ а.д. Београд – Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ: 07737068, ПИБ: 10001931, рачун бр. 908-0000000020501-70 код ПИБС, чији је пуномоћник Пемања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **ИГОРА МИЦИЋА** из Београда – Чукарица, ул. Учитеља Михаиловића бр. 12, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 08.05.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја електронским јавним надметањем покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од 17.03.2025. године:

- Тросед (маркица АА164574).....**15.000,00 динара;**
- Фотеља (маркица АА164575).....**8.000,00 динара;**
- Триезаријски сто (маркица АА164576).....**12.000,00 динара;**
- Триезаријске столице 4 ком. (маркица 164577).....**12.000,00 динара;**
- Мали сточић (маркица АА164578).....**3.000,00 динара;**
- ТВ марке Fox (маркица АА1164579).....**12.000,00 динара;**
- Полица за ТВ (маркица АА164580).....**5.000,00 динара;**
- ТВ марке Vox (маркица АА1164581).....**12.000,00 динара.**

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **10.06.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процене вредности, а лицензациони корак износи 5% од почетне цене покретне ствари.

III Покретне ствари које су предмет продаје могу се видети на адреси извршног дужника.

IV Најповољнији понуђилац је дужан да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће се доделити другом по реду понуђиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исписују сви понуђиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистрована корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% од процене вредности ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понуђиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понуђиоцу јемство се враћа када најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђиоцу и када други по реду понуђилац плати понуђену цену у року. Из јемства понуђиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понуђиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје пућем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је имаоца права прече куповине изјавио да купује непокретност под istim условима као најповољнији понуђилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је занесено код јавног

извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, пгтисеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Кунац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Кунац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, пгтисеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик

Х Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом тропку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



Тамара Љајковић